



№146 (964)
15 декабря 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

08.12.2017

г. Тверь

№ 109 (403)

О назначении заместителя председателя контрольно-счетной палаты города Твери

В соответствии со статьями 28, 32.1 Устава города Твери, статьей 11 Положения о контрольно-счетной палате города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 06.12.2006 № 281, Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Назначить на должность заместителя председателя контрольно-счетной палаты города Твери Дудову Ольгу Николаевну на срок полномочий председателя контрольно-счетной палаты.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

08.12.2017

г. Тверь

№ 110 (404)

О направлении муниципальных нормативных правовых актов, принятых Тверской городской Думой на внеочередном 11 заседании Тверской городской Думы, Главе города Твери для подписания и обнародования

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Направить Главе города Твери для подписания и обнародования после подписания председателем Тверской городской Думы следующие муниципальные нормативные правовые акты, принятые на внеочередном 11 заседании Тверской городской Думы:
 - 1.1. Решение Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 21.12.2016 № 406 «Об бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».
 - 1.2. Решение Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Тверской городской Думы (Е.Е.Пичуев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2017 г.

г. Тверь

№ 5-пр

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:198 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а) в Заволжском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на тер-

ритории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.10.2017 (протокол № 12), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:198 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а) в Заволжском районе города Твери под предпринимательство – на 26 декабря 2017 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери)
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его издания.
4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » 2017 г.

г. Тверь

№ _____

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:198 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а) в Заволжском районе города Твери

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 26.12.2017, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:198 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а) в Заволжском районе города Твери – «предпринимательство» в коммунально-складской зоне (К).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 13 декабря 2017 года № 5-пр – 26 декабря 2017 года в 18:00 по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:198 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а) в Заволжском районе города Твери под предпри-

нимательство в коммунально-складской зоне (К). Заявитель – ООО «ТверьЖилДорСтрой».

Ознакомится с дополнительной информацией по данному вопросу можно в срок до 25 декабря 2017 года в ООО «ТверьЖилДорСтрой» (г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 2, телефон: (4822) 76-40-23).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:198 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а) в Заволжском районе города Твери под предпринимательство, письменные заявки на выступления в срок до 25 декабря 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2017 г.

г. Тверь

№ 1643

О невзимании оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений

В соответствии с Порядком определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 27.08.2014 № 996,

1. Не взимать с Муниципального бюджетного учреждения «Зеленстрой» оплату восстановительной стоимости при вырубке (сносе) пяти зеленых насаждений на объекте производства работ, расположенном по адресу: Тверская область, город Тверь, Соборная площадь.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2017 г.

г. Тверь

№ 1644

О проведении смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2018 году и Рождеству Христову»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях повышения уровня торгового и бытового обслуживания населения, повышения эстетической и художественной выразительности фасадов, входных зон, интерьеров объектов потребительского рынка и прилегающих к ним территорий, создания празднично-облика города Твери в предпраздничные и праздничные дни Нового 2018 года и Рождества Христова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории города Твери в период с 20.12.2017 по 19.01.2018 смотр-конкурс «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2018 году и Рождеству Христову» (далее – Смотр-конкурс).
2. Утвердить:

- 2.1. план мероприятий по организации Смотра-конкурса (приложение 1 к настоящему постановлению);
 - 2.2. положение о Смотре-конкурсе (приложение 2 к постановлению);
 - 2.3. состав комиссии по проведению Смотра-конкурса (приложение 3 к постановлению).
 3. Уполномочить департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери выступить организатором Смотра-конкурса.
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина
- Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01.02.2018.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 12.12.2017 г. № 1644 ПЛАН

мероприятий по организации смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2018 году и Рождеству Христову»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2018 году и Рождеству Христову» (далее - Смотр-конкурс)	20.12.2017 - 19.01.2018	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Привлечение к участию в Смотре - конкурсе субъектов предпринимательской деятельности, оказывающих услуги в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания	до 19.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
3	Приним заявлений на участие в Смотре-конкурсе	после официального опубликования настоящего постановления по 19.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
4	Подведение итогов Смотра-конкурса, организация мероприятия по награждению победителей	до 19.01.2018	Комиссия по проведению смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2017 году и Рождеству Христову»
5	Освещение в средствах массовой информации хода и итогов проведения Смотра-конкурса	20.12.2017 - 19.01.2018	Управление информации администрации города Твери
6	Проведение фото- и видеосъемки в вечерние часы суток лучших оформленных художественных фасадов зданий объектов потребительского рынка города, оформленных к Новому 2018 году и Рождеству Христову	20.12.2017 - 31.12.2017	Управление информации администрации города Твери
7	Организация просмотра фото- и видеоматериалов в период проведения церемонии награждения победителей Смотра-конкурса	19.01.2017	Управление информации администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С. Н. Федяев

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 12.12.2017 г. № 1644 ПОЛОЖЕНИЕ

о смотре-конкурсе «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2018 году и Рождеству Христову»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия организации и проведения смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2018 году и Рождеству Христову» (далее – Смотр-конкурс).
- 1.2. Смотр-конкурс носит заявительный характер.
- 1.3. Организатором Смотра-конкурса является департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее - Департамент).

2. Основные цели Смотра-конкурса

- 2.1. Повышение уровня торгового и бытового обслуживания населения.
- 2.2. Повышение эстетической и художественной выразительности прилегающих территорий, фасадов, витрин, интерьеров объектов потребительского рынка.
- 2.3. Улучшение архитектурного облика города Твери в период проведения новогодних и рождественских праздников.
- 2.4. Создание праздничного новогоднего настроения у жителей и гостей города Твери.

3. Условия Смотра-конкурса

- 3.1. В Смотре-конкурсе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения на территории города Твери, оформившие предприятия по новогодней и рождественской тематике (далее - объекты потребительского рынка).
- 3.2. Смотр-конкурс проводится по видам деятельности объектов потребительского рынка:
 - 3.2.1. розничная торговля (магазины, аптеки, супермаркеты, автосалоны, торгово-офисные комплексы (центры), нестационарные торговые объекты, рождественские ярмарки);
 - 3.2.2. общественное питание (рестораны, бары, кафе, кофейни, предприятия быстрого питания, закусочные, кафетерии, столовые, буфеты);
 - 3.2.3. бытовое обслуживание (автотранспортные станции, парикмахерские, салоны красоты, ателье, мастерские, бани, сауны, химчистки).
- 3.3. Для участия в Смотре-конкурсе объекты потребительского рынка, изъявившие желание участвовать в Смотре-конкурсе, подают заявление в Департамент в произвольной форме в срок до 20.12.2017 года по адресу: город Тверь, проспект Калининна, дом 62, кабинет 66. Заявление должно содержать: адрес объекта потребительского рынка, организационно-правовую форму, наименование объекта, фамилию, имя, отчество руководителя, контактный телефон.
- 3.4. К заявлению прилагаются следующие документы:
 - информация по новогодней оформлению прилегающей территории, витрин, торговых залов;
 - информация об использовании современных технологий и материалов при оформлении объектов потребительского рынка;
 - информация о проведении дополнительных мероприятий для привлечения посетителей (участие Деда Мороза и Снегурочки, других персонажей по тематике Нового года и Рождества Христова и т.п.).
- 3.5. Заявления и документы регистрируются в Департаменте и передаются на рассмотрение конкурсной комиссии.

4. Комиссия по проведению Смотра-конкурса

- 4.1. На комиссию по проведению Смотра-конкурса (далее – конкурсная комиссия) возлагаются:
 - рассмотрение документов, представленных на Смотр-конкурс на бумажных и (или) электронных носителях;
 - выезд и осмотр объектов потребительского рынка, участвующих в Смотре- конкурсе;
 - подведение итогов Смотра-конкурса;
 - оформление документов для награждения победителей Смотра-конкурса.
- 4.2. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать дополнительную информацию в рамках проведения Смотра-конкурса.
- 4.3. Члены комиссии не вправе разглашать сведения, связанные с подведением итогов Смотра-конкурса.
- 4.4. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии и секретарем.

5. Номинации Смотра-конкурса

- 5.1. Победители Смотра-конкурса определяются в следующих номинациях:
 - 5.1.1. «За лучшее световое и декоративно-художественное оформление по новогодней тематике витрин, входных зон, прилегающих территорий объектов потребительского рынка»;
 - 5.1.2. «За лучшее внутреннее декоративно-художественное оформление объекта потребительского рынка (торговые залы, салоны, рабочие места и т.д.) по новогодней тематике»;
 - 5.1.3. «За лучшее комплексное праздничное оформление объекта потребительского рынка».

6. Критерии оценки победителей Смотра-конкурса

- 6.1. Оценка победителей осуществляется по следующим критериям:
 - 6.1.1. декоративно-художественное и световое оформление витрин, входных зон, а также наличие новогодней атрибутики на прилегающей к объекту потребительского рынка территории (наличие оформленных светодиодными гирляндами деревьев, наличие украшенных живых или искусственных елей и т.д.) – от 0 до 5 баллов;
 - 6.1.2. декоративно-художественное оформление интерьеров объектов потребительского рынка (торговые залы, салоны, рабочие места и т.д.) по новогодней тематике – от 0 до 5 баллов;
 - 6.1.3. оригинальность праздничного оформления витрин, деревьев, прилегающей территории – от 0 до 5 баллов;
 - 6.1.4. использование инноваций в украшении объекта потребительского рынка – от 0 до 5 баллов;
 - 6.1.5. использование дополнительных мероприятий для привлечения посетителей (участие Деда Мороза и Снегурочки, других персонажей по тематике Нового года и Рождества Христова и т.п.) – от 0 до 5 баллов.

7. Подведение итогов Смотра-конкурса

- 7.1. Подведение итогов Смотра-конкурса осуществляется конкурсной комиссией до 19.01.2017.
- 7.2. Решение об определении победителей Смотра-конкурса принимается членами конкурсной комиссии простым большинством голосов присутствующих на заседании открытым голосованием. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос, в случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.
- 7.3. В каждой номинации присуждаются одно первое, одно второе, одно третье места.
- 7.4. Победителями Смотра-конкурса признаются объекты потребительского рынка, набравшие наибольшее количество баллов.
- 7.5. Победители Смотра-конкурса, занявшие первые места, награждаются дипломами администрации города Твери 1, 2, 3 степени.
- 7.6. Результаты Смотра-конкурса размещаются на официальном сайте администрации города Твери в сети Интернет не позднее 10 дней с даты окончания подведения итогов Смотра-конкурса.

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери 12.12.2017 г. № 1644 СОСТАВ

комиссии по проведению смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2017 году и Рождеству Христову»

Председатель комиссии		
1.	Гаврилин Андрей Викторович	Исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери
Заместитель председателя комиссии		
2.	Федяев Сергей Николаевич	Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Секретарь комиссии		
3.	Шарабанова Любовь Викторовна	Ведущий специалист общественного питания департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
Члены комиссии		
1.	Михайлов Андрей Геннадьевич	Главный специалист управления информации администрации города Твери
2.	Дидюковская Ольга Евгеньевна	Главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации Заволжского района в городе Твери
3.	Борисов Максим Алексеевич	Начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации Пролетарского района в городе Твери
4.	Полкова Наталья Алексеевна	Начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации Московского района в городе Твери
5.	Селизнева Юлия Николаевна	Начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации Центрального района в городе Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 08.04.2015 № 472 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери» муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов и их использования»

Приложение к постановлению администрации города Твери 12.12.2017 г. № 1645 «Приложение к постановлению администрации города Твери от 8 апреля 2015 г. № 472 **ПРАВИЛА предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери» муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов и их использования**

- Настоящие Правила определяют основания и порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – строительство жилого дома) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери» муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы (далее – подпрограмма) на условиях софинансирования федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и бюджета города Твери (далее – социальные выплаты).
- Подпрограмма реализуется в рамках подпрограммы 2 «Содействие в решении социально-экономических проблем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017-2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 12.12.2016 № 396-пп, и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.
- Предоставляемые в рамках подпрограммы социальные выплаты могут быть использованы:
 - для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
 - для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);
 - для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
 - для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
 - для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
 - для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.
- Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья (5 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета Тверской области и 5 процентов – за счет средств бюджета города Твери) при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья в порядке, установленном приложением 7 к государственной программе Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 12.12.2016 № 396-пп.
- Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).
- Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.
- Выдача свидетельства на основании решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы осуществляется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери (далее – Управление) в соответствии с выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденной Комитетом по делам молодежи Тверской области.
- Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.
- Участие в подпрограмме является добровольным. Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, за исключением семей, ранее воспользовавшихся правом на предоставление государственных социальных выплат, компенсаций, субсидий и прочих выплат, связанных с приобретением (строительством) жилья и обслуживанием кредита (займа) за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, соответствующая следующим условиям:
 - возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Комитетом по делам молодежи Тверской области решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
 - семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством;
 - наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
 - молодая семья постоянно проживает на территории города Твери. Допускается постоянное проживание одного из членов молодой семьи на территории какого-либо иного муниципального образования. В данном случае член молодой семьи должен быть признан нуждающимся в жилом помещении уполномоченным органом местного самоуправления по месту постоянного жительства.
 - Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
 - Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту постоянного жительства.
- Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются нормативно-правовым актом Правительства Тверской области.
- Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, финансируемой из федерального бюджета и/или бюджета субъекта Российской Федерации и/или местного бюджета, предоставляется молодой семье только один раз:
 - Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере не менее:
 - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;
 - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса размер социальной выплаты определяется в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате пая.
- В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.
- Расчет размера социальной выплаты производится, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Твери. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Твери устанавливается ежегодно постановлением администрации города Твери.
- Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:
 - для семей, состоящих из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
 - для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семья, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.
- Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СгЖ = Н \times РЖ,$$

- где:
СгЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;
Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Твери, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил;
РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил.
- Расчет размеров социальных выплат для молодых семей производится Комитетом по делам молодежи Тверской области. Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.
 - Для участия в подпрограмме в планируемом году в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 3 настоящих Правил молодая семья в период с 15 января до 30 июня (включительно) года, предшествующего планируемому, подает в Управление следующие документы:
 - заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов);
 - копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет);
 - копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
 - документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
 - документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доход, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.Копии документов принимаются при одновременном предоставлении оригиналов документов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.
 - Перечень документов, которые могут быть представлены в качестве документов, подтверждающих признание молодой семьи как семьи, имеющей доход, позволяющей получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:
 - нотариально заверенный документ, подтверждающий согласие юридического или физического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды) в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
 - документ, выданный банковским учреждением, подтверждающий наличие на счетах у молодой семьи денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
 - свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, транспортное средство супругов (супруга) и справка об оценочной стоимости данного имущества, выданная уполномоченным органом или независимым оценщиком;
 - нотариально заверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом, транспортным средством, принадлежащим на праве собственности одному или нескольким родственникам супругов, в том числе его продажи и обмена, справка об оценочной стоимости данного имущества, выданная уполномоченным органом или независимым оценщиком.
 - Для участия в подпрограмме в планируемом году в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящих Правил молодая семья в период с 15 января до 30 июня (включительно) года, предшествующего планируемому, подает в Управление следующие документы:
 - заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов);
 - копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет);
 - копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
 - выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство) – при незавершенном строительстве жилого дома;
 - копия кредитного договора (договор займа);
 - документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;
 - справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
 - От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 20, 21, 35 и 38 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.
 - Управление организует проверку сведений, содержащихся в представленных молодыми семьями документах, и в 10-дневный срок принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.
 - Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:
 - несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящих Правил;
 - непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 20 или 21 настоящих Правил;
 - несоответствие сведений, содержащихся в представленных документах;
 - ранее реализованное право на получение социальных выплат, компенсаций, субсидий на приобретение и строительство жилья, обслуживание кредитов (займов), на возмещение части расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам) и прочих выплат на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета и/или бюджета субъекта Российской Федерации и/или местного бюджета.
 - Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 24 настоящих Правил.
 - Если в составе сведений о членах молодой семьи произошли изменения, молодая семья в тридцатидневный срок обязана предоставить в Управление

в соответствии с действующим законодательством и в целях обеспечения реализации подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери» подпрограммы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015- 2020 годы, утвержденной постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Внести в постановление администрации города Твери от 08.04.2015 № 472 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери» муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов и их использования» (далее – постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

- новые документы, подтверждающие изменения.
- Управление до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников подпрограммы «Содействие в решении социально-экономических проблем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017 - 2022 годы (далее – список молодых семей – участников подпрограммы) на планируемый год в городе Твери.
 - Для рассмотрения запросов по включению семей в число участников подпрограммы «Содействие в решении социально-экономических проблем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017 - 2022 годы и для утверждения списка молодых семей – участников подпрограммы Управление вправе сформировать комиссию.
 - Список молодых семей – участников подпрограммы формируется в порядке, установленном приложением 6 к государственной программе Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017 - 2022 годы.
 - В список молодых семей – участников подпрограммы планируемого года не включаются молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками вышеуказанной программы в текущем году до предоставления данными семьями документов, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящих Правил.
 - Список молодых семей – участников подпрограммы на планируемый год утверждается Главой города Твери и вместе с заявкой на выделение в планируемом году средств из бюджета Тверской области для финансирования расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляется Управлением в Комитет по делам молодежи Тверской области.
 - Перечисление средств областного бюджета Тверской области, выделенных на финансирование мероприятий подпрограммы в бюджет города Твери, производится на основании соглашения, заключаемого между Комитетом по делам молодежи Тверской области и администрацией города Твери.
 - Количество семей, включенных в список молодых семей – претендентов на право получения социальной выплаты в планируемом году, зависит от объема средств, выделенных на реализацию подпрограммы из федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и бюджета города Твери.
 - Управление в установленном порядке оповещает молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой в рамках подпрограммы, с помощью средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения и его вручение адресату.
 - Извещение молодых семей производится по адресу, указанному в заявлении на участие в подпрограмме.
 - Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства представляет в Управление заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:
 - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 3 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами 2 - 5 пункта 20 настоящих Правил;
 - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами 2 – 7 пункта 21 настоящих Правил.В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.
 - Управление организует работу по проверке содержащихся в документах сведений.
 - Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:
 - нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства;
 - непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
 - несоответствие сведений, содержащихся в представленных документах;
 - несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 43 настоящих Правил.
 - ранее реализованное право на получение социальных выплат, компенсаций, субсидий на приобретение и строительство жилья, обслуживание кредитов (займов), на возмещение части расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам) и прочих выплат на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета и/или бюджета субъекта Российской Федерации и/или местного бюджета.
 - Комитет по делам молодежи Тверской области вносит изменения в утвержденные им списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальных выплат не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим Правилами срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.
 - Комитет по делам молодежи Тверской области вносит изменения в утвержденные им списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году на основании уведомлений Управления об изменениях, направляемых в Комитет по делам молодежи Тверской области ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к соглашению о предоставлении субсидии, заключаемому между Комитетом по делам молодежи Тверской области и администрацией города Твери.
 - К уведомлению прилагаются заверенные копии решений о внесении изменений в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.
 - При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Управление заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.
 - К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволяющие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок. К уважительным причинам относятся несвоевременное оформление свидетельства о государственной регистрации права собственности либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение.
 - В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства Управление выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.
 - Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выдаваемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, предоставляемых молодой семьей в банк.
 - Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.
 - Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 38 настоящих Правил, в Управление с заявлением о замене свидетельства.
 - Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.
 - В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.
 - В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.
 - Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.
 - Банк представляет ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в Управление информацию по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельства, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).
 - Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.
 - Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Тверской области.
 - В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 3 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.
 - В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения, установленного жилого дома.
 - Молодые семьи – участницы подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов.
 - Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи или договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
 - В договоре купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
 - В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:
 - договор банковского счета;
 - договор с вышеуказанной организацией.Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
 - В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и с банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения (построения жилого дома).
 - В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:
 - договор банковского счета;
 - кредитный договор (договор займа);
 - в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
 - в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.
 - В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:
 - договор банковского счета;
 - кредитный договор (договор займа);
 - выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (при незавершенном строительстве жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство);
 - справка кредитора (займодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
 - Приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.
 - В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) или для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Управление нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.
 - В случае использования социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, если молодая семья – член кооператива (или один из супругов молодой семьи является членом кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:
 - справку об оставшейся непоплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
 - копию устава кооператива;
 - выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
 - выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на приобретаемое жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;
 - копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.
 - В случае направления социальной выплаты для оплаты договора строительного подряда, распорядитель счета представляет в банк:
 - документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;
 - разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
 - договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемой к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.
 - Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 44 - 47 и 49, подпунктами «а» и «б» пункта 50 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к классу жилого экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммуналь-

жения транспорта общего пользования, путем:
- обозначения выделенной полосы для движения трамваев линиями дорожной разметки и дорожными знаками по дороге на Тверском проспекте (первое полугодие 2016 года);
- проведения обследований интенсивности транспортных потоков в целях реализации пилотного проекта по организации выделенных полос для движения транспорта общего пользования по дорогам на улице Можайского и проспекте Калинина (второе полугодие 2018 года);
- ликвидации парковочных карманов вдоль дорог на улице Можайского и проспекте Калинина (второе полугодие 2018 года);
- организации выделенных полос для движения транспорта общего пользования по дорогам на улице Можайского и проспекте Калинина (второе полугодие 2018 года).»;

1.7. в пункте 3.2.7:
1.7.1. абзац девятый изложить в следующей редакции:
«- развитие сети остановок общественного транспорта, которые должны отвечать современным требованиям эргономики и иметь архитектурно-художественную выразительность, соответствующую облику города Твери (второе полугодие 2018 года).»;
1.7.2. абзац десятый, одиннадцатый, четырнадцатый исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2017 г. г. Тверь № 1661

О внесении изменений в муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Твери от 25.06.2013 № 736

Руководствуясь Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Твери от 25.06.2013 № 736 (далее - Программа), следующие изменения:
1.1. Раздел VIII паспорта Программы изложить в следующей редакции:
«

VIII.	Объем и источники финансирования Программы	Общий объем средств на реализацию Программы составляет 198 695 777,95 руб., из них за счет средств: - государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 58 162 685,40 руб.; - областного бюджета Тверской области - 64 625 206,00 руб.; - бюджета города Твери - 6 462 520,60 руб.; - дополнительных средств бюджета города Твери - 69 445 365,95 руб.
-------	--	---

1.2. Раздел VI. Программы изложить в следующей редакции:
«VI. Объем и источники финансирования Программы
Объемы долевого финансирования Программы по источникам финансирования в разрезе муниципального образования город Тверь представлены в таблице 2.

№ п/п	Наименование муниципального образования - участника Программы	Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда (руб.)		Дополнительные средства областного и местного бюджетов в том числе	Дополнительные средства местного бюджета по суббюджетным решениям (руб.)	Всего дополнительных средств местного бюджета (руб.)	Всего по Программе (руб.)
		всего из всех источников	средств Фонда				
1.	город Тверь	129250412,00	58162685,40	64625206,00 6462520,60	60454652,70	8990713,25 69445365,95	198695777,95

При этом размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для приобретения их у застройщика в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для предоставления взамен изымаемых у собственников жилых помещений и для отселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, составляет 34600,00 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.
В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену приобретения жилых помещений, установленную федеральным органом исполнительной власти, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств бюджета города Твери.
Объем дополнительного финансирования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда составляет 69 445 365,95 руб. за счет средств бюджета города Твери.
Дополнительные средства рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по муниципальному образованию город Тверь, установленной Постановлением Правительства Тверской области от 24.09.2013 № 456-пп «О внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп и об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность на третий квартал 2013 года».
В случае предоставления жилого помещения площадью большей ранее занимаемой (при отсутствии на рынке жилого помещения требуемой площади), но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Твери.
Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении 2 к настоящей Программе.»
1.3. Приложение 1, 2 к Программе изложить в новой редакции (приложения 1, 2).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 14.12.2017 г. № 1661 «Приложение 1 к муниципальной программе «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы»

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реструктуризации МКД	Число жителей всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			Дополнительные средства местного бюджета (руб.) на превышение стоимости 1 кв. м.	Дополнительные средства местного бюджета на предоставление жилых помещений по судебным решениям (руб.)	Всего дополнительных средств местного бюджета (руб.)	
								в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе				
		номер	дата		чел.	чел.	кв. м	ед.	частная собственность	муниципальная собственность	иное	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	ул. Спортивная, д. 5	3869	31.12.2009	III квартал 2017 года	41	41	388,70	11	4	7	388,70	146,40	242,30	19 322 692,30	6 021 513,00	6 690 570,00	669 057,00	5 015 451,50	926 100,80	5 941 552,30
2	ул. Спортивная, д. 3	3869	31.12.2009	III квартал 2017 года	31	31	396,10	12	6	6	378,48	227,20	151,28	17 633 037,80	5 873 680,80	6 526 312,00	652 631,20	3 848 706,80	731 707,00	4 580 413,80
3	пос. Лощанино, д. 1а	3869	31.12.2009	III квартал 2017 года	6	6	431,90	2	0	2	119,47	0,00	119,47	6 523 659,35	1 860 147,90	2 066 831,00	206 683,10	2 389 997,35	0,00	2 389 997,35
4	2-й переул., д. 7 (пос. Злеватор)	2546	30.11.2011	III квартал 2017 года	19	19	382,10	8	3	5	382,10	146,40	235,70	19 797 343,00	5 878 647,00	6 531 830,00	653 183,00	6 733 683,00	0,00	6 733 683,00
5	ул. Бориса Полеева, д. 4	3869	31.12.2009	III квартал 2017 года	36	36	421,10	11	5	6	421,10	173,67	247,43	21 856 611,30	6 513 415,20	7 237 128,00	723 712,80	6 688 871,80	693 483,50	7 382 355,30
6	ул. Строителей, д. 13	3869	31.12.2009	III квартал 2017 года	53	53	574,40	17	7	10	574,40	247,92	326,48	31 319 296,35	8 661 468,60	9 626 854,00	962 385,40	9 401 949,90	2 669 638,45	12 071 588,35
7	ул. 3-я Пухальского, д. 3/19	2546	30.12.2011	III квартал 2017 года	24	24	339,10	7	0	7	199,90	0,00	199,90	12 291 585,50	3 112 443,00	3 458 270,00	345 827,00	3 998 999,50	1 376 046,00	5 375 045,50
8	ул. Фурманова, д. 78	2546	30.12.2011	III квартал 2017 года	7	7	74,40	3	0	3	74,40	0,00	74,40	5 749 906,50	1 158 408,00	1 287 120,00	128 712,00	1 488 372,00	1 687 294,50	3 175 666,50
9	ул. 1-я Мухомольная, д. 2	3869	31.12.2009	III квартал 2017 года	11	11	141,40	4	0	4	139,40	0,00	139,40	7 461 227,20	2 127 484,80	2 363 872,00	236 387,20	2 733 483,20	0,00	2 733 483,20
10	пос. Керамического завода, д. 3	3869	31.12.2009	III квартал 2017 года	38	38	736,30	12	8	4	715,33	482,73	232,80	34 652 696,15	10 852 037,10	12 057 819,00	1 205 781,90	10 313 177,65	223 880,50	10 537 058,15
11	пос. Лощанино, д. 16	2546	30.12.2011	III квартал 2017 года	21	21	328,00	6	3	3	245,30	123,00	122,30	14 077 169,00	4 243 690,00	4 243 690,00	424 369,00	4 907 226,50	682 562,50	5 589 789,00
12	2-й переул., д. 3 (пос. Злеватор)	2546	30.12.2011	III квартал 2017 года	12	12	146,70	4	2	2	146,70	64,80	81,90	8 010 553,50	2 284 119,00	2 537 910,00	253 791,00	2 934 733,50	0,00	2 934 733,50
Итого по муниципальному образованию город Тверь за 2013 - 2017 годы					299	299	4360,20	97	38	59	3785,28	1612,12	2173,16	198 695 777,95	58 162 685,40	64 625 206,00	6 462 520,60	60 454 652,70	8 990 713,25	69 445 365,95

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики В.Д. Якубенков

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 14.12.2017 г. № 1661 «Приложение 2 к муниципальной программе «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы»

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь			Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	3/4 от нормативной стоимости 1 кв. м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	увеличная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	увеличная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	увеличная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	увеличная стоимость 1 кв. м	руб.				
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	ул. Спортивная, д.5	388,70	146,40	0	0	0	242,30	8 383 580,00	34600	0	0	146,40	4 997 560,00	34600	13 381 140,00	5 941 552,30	34600			
2	ул. Спортивная, д.3	378,48	227,20	0	0	0	182,96	6 330 416,00	34600	0	0	195,52	6 722 208,00	34600	13 052 624,00	4 580 413,80	34600			
3	пос. Лощанино, д.1а	119,47	0,00	0	0	0	119,47	4 133 662,00	34600	0	0	0,00	0,00	34600	4 133 662,00	2 389 997,35	34600			
4	пос. Злеватор, 2-й переул., д. 7	382,10	146,40	0	0	0	337,00	11 646 360,00	34600	0	0	45,10	1 417 300,00	34600	13 063 660,00	6 733 683,00	34600			
5	ул. Бориса Полеева, д. 4	421,10	173,67	0	0	0	334,36	11 568 856,00	34600	0	0	86,74	2 905 400,00	34600	14 474 256,00	7 382 355,30	34600			
6	ул. Строителей, д.13	574,40	247,92	0	0	0	477,18	16 261 308,00	34600	0	0	97,22	2 986 400,00	34600	19 247 708,00	12 071 588,35	34600			
7	ул. 3-я Пухальского, д.3/19	199,90	0,00	0	0	0	199,90	6 916 540,00	34600	0	0	0,00	0,00	34600	6 916 540,00	5 375 045,50	34600			
8	ул. Фурманова, д.78	74,40	0,00	0	0	0	74,40	2 574 240,00	34600	0	0	0,00	0,00	34600	2 574 240,00	3 175 666,50	34600			
9	ул. 1-я Мухомольная, д. 2	139,40	0,00	0	0	0	139,40	4 727 744,00	34600	0	0	0,00	0,00	34600	4 727 744,00	2 733 483,20	34600			
10	пос. Керамического завода, д. 3	715,33	482,73	0	0	0	515,83	17 837 338,00	34600	0	0	199,50	6 278 300,00	34600	24 115 638,00	10 537 058,15	34600			
11	пос. Лощанино, д. 16	245,30	123,00	0	0	0	245,30	8 487 380,00	34600	0	0	0,00	0,00	34600	8 487 380,00	5 589 789,00	34600			
12	пос. Злеватор, 2-й переул., д. 3	146,70	64,80	0	0	0	146,70	5 075 820,00	34600	0	0	0,00	0,00	34600	5 075 820,00	2 934 733,50	34600			
Итого по муниципальному образованию город Тверь за 2013 - 2017 годы		3 785,28	1 612,12	0	0	0	3 014,80	103 943 244,00	0	0	0	770,48	25 307 168,00	34600	129 250 412,00	69 445 365,95				

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики В.Д. Якубенков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2017 г. г. Тверь № 1662

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 24.10.2016 № 1826 «Об утверждении значения базового норматива затрат и корректирующих коэффициентов на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Центр городского предпринимательства» на 2017 год»

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 10.11.2017 № 1505 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.12.2016 № 2134 «О создании муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства» и в Устав муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение к постановлению администрации города Твери 14.12.2017 г. № 1662 «Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от «24» октября 2016 года № 1826

Значение базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, уникальный номер реестровой записи	Единица измерения объема услуги	Базовый норматив затрат на единицу объема <*>	из них:	
				затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием услуги	затраты на коммунальные услуги и затраты на содержание недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания на оказание муниципальной услуги
1	Предоставление информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, информирование. 2870100001310161808180030010000000008101102	Обращение субъекта малого или среднего предпринимательства	53,29	53,15	0

<*> Расчетные значения натуральных норм, необходимых для определения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития» прилагаются.

1. Внести в постановление администрации города Твери от 24.10.2016 № 1826 «Об утверждении значения базового норматива затрат и корректирующих коэффициентов на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Центр городского предпринимательства» на 2017 год» (далее - Постановление) следующие изменения:
1.1. В наименовании Постановления слова «муниципальным автономным учреждением «Центр городского предпринимательства» на 2017 год заменить словами «муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»»;
1.2. В пункте 1 Постановления слова «муниципальным автономным учреждением «Центр городского предпринимательства» на 2017 год» заменить словами «муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»»;
1.3. В пункте 2 Постановления слова «муниципальным автономным учреждением «Центр городского предпринимательства» на 2017 год» заменить словами «муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»»;
1.4. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
1.5. В приложение 2 к Постановлению слова «муниципальным автономным учреждением «Центр городского предпринимательства» на 2017 год» заменить словами «муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРИЛОЖЕНИЕ к Значению базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»

Расчетные значения

натуральных норм, необходимых для определения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Уникальный номер реестровой записи	Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	Предоставление информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, информирование	2870100001310161808180030010000000008101102	1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
			1.1. Оплата труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги			
			Секретарь-делопроизводитель	человеко-часов	0,3288	Иной метод
			2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги			
			2.1. Прочие общехозяйственные нужды			
			Бумага офисная	единиц	0,000656	Иной метод

Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери А.В. Гаврилин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2017 г. г. Тверь № 1663

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 06.08.2012 № 1287 «О комиссии по территориальному планированию города Твери»

На основании письма Тверской городской Думы от 16.11.2017 № 2965, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 06.08.2012 № 1287 «О комиссии по территориальному планированию города Твери» (далее - Постановление), изложив приложение № 1 к Постановлению «Состав комиссии по территориальному планированию города Твери» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери 14.12.2017 г. № 1663 «Приложение № 1 к постановлению администрации города Твери от 6 августа 2012 г. № 1287

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДА ТВЕРИ

№	Ф.И.О.	Должность
Председатель:		
1	Огоньков Алексей Валентинович	Глава города Твери
Заместитель председателя:		
2	Прокудин Владимир Анатольевич	Заместитель Главы администрации города Твери
Члены комиссии:		
3	Арестов Дмитрий Николаевич	Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
4	Арсеньев Алексей Борисович	Депутат Тверской городской Думы (по согласованию)
5	Вуймина Ирина Михайловна	Начальник правового управления администрации города Твери
6	Гаврилин Андрей Викторович	И.о. заместителя Главы администрации города Твери, начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
7	Гончаров Николай Иванович	Главный специалист департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
8	Карпов Владимир Игоревич	Первый заместитель Главы администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2017 г. г. Тверь № 1666

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.08.2016 № 1409 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 19.08.2016 № 1409 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. строку 24 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

№	№	Торговый центр «Метро» - улица 1-я Заливней	микрорайон Чайка, Автодорожное хозяйство, площадь Терешковой, 6-я городская больница. Торговый центр. Музыкантский колледж, школа № 59, улица Фадеева (бульвар Цюпка - обратн), Автопарк. Железнодорожный вокзал. Спортивный перекрест, улица Складская, площадь Калашова, Гимназия 12 (обратно - библиотека имени Герцына), Тверская площадь, улица Бабеля, улица Дмитрия Донского, 1-я городская больница, проспект Калинин, Комсомольская площадь, улица Братина, улица Дмитрия Донского, университет, посёлок Паромовский, Пролетарская набережная, Баня № 6, бульвар Профсоюзоз, улица Цюпка, улица Карбышева, улица Авангардная, улица Светлая, улица Широкая, улица Освобождения, улица Богородская, Дом офицеров, Пота, Поликлиника, Мамулино (конечная)	улица Хромова - улица 1-я Вагонников - улица Фрунзе - улица Паши Савельевой - площадь Конституции - Петербургское шоссе - улица Горького - Комсомольский проспект - Тверской проспект - улица Никотрожская - улица Бабеля (обратно - улица Братина) - проспект Калинин - Комсомольская площадь - улица Маршала Конева - улица Бориса Погова - улица Строитель - бульвар Профсоюзоз - улица Машинистов - улица Карбышева - улица Светлая - улица Складская - улица Освобождения - улица Дружбная - улица Общественная	21,1 (21,1)	В любом не запрещённом Правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Автобус, малый класс, 28, вместимость от 22 до 53 пасс.	Экологический класс 3, 4, 5	27.08.2017	Индивидуальный предприниматель Парфенов Евгений Сергеевич, 170027, город Тверь, ул. Осабразковская, дом 21, корп.1, кв.58
24	6	Юность (Молодежный комплекс) - Мамулино	улица Хромова, 25, улица Хромова, 84, улица 1-я Вагонников (школ. лаг), 2-й перекрест Вагонников, 4-й перекрест Вагонников, Тверьобластная площадь Конституции, Багратионовский завод, улица Комарова, 3-я городская больница, Петербургская застава, улица Свободы-Ступанова, улица Благоева, площадь Мира, улица Зинаиды Коптевиной, Речной вокзал, Тверской проспект, Тверская площадь, улица Бабеля, улица Дмитрия Донского, 1-я городская больница (1-я городская больница, улица Братина, улица Дмитрия Донского, университет, посёлок Паромовский, Пролетарская набережная, Баня № 6, бульвар Профсоюзоз, улица Цюпка, улица Карбышева, улица Авангардная, улица Светлая, улица Широкая, улица Освобождения, улица Богородская, Дом офицеров, Пота, Поликлиника, Мамулино (конечная)	улица Хромова - улица 1-я Вагонников - улица Фрунзе - улица Паши Савельевой - площадь Конституции - Петербургское шоссе - улица Горького - Комсомольский проспект - Тверской проспект - улица Никотрожская - улица Бабеля (обратно - улица Братина) - проспект Калинин - Комсомольская площадь - улица Маршала Конева - улица Бориса Погова - улица Строитель - бульвар Профсоюзоз - улица Машинистов - улица Карбышева - улица Светлая - улица Складская - улица Освобождения - улица Дружбная - улица Общественная	21,1 (21,1)	В любом не запрещённом Правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Автобус, малый класс, 28, вместимость от 22 до 53 пасс.	Экологический класс 3, 4, 5	27.08.2017	Индивидуальный предприниматель Парфенов Евгений Сергеевич, 170027, город Тверь, ул. Осабразковская, дом 21, корп.1, кв.58

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», постановление администрации города Твери от 04.12.2017 № 1624 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 30.01.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:478, площадью 4 928 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), металлоконструкций, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутривыделенной территории.

При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-0200011:478 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На вышеуказанном земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; ливневая канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны, кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; водопроводная линия с охранной зоной 5 м в обе стороны.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Смотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 079 870 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 18 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 32 396 (тридцать две тысячи триста девяносто шесть) рублей 11 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 079 870 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 18 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизиту: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 690143057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40-0200011:478 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.01.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим

9	Клытина Ольга Леонидовна	Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
10	Коробкин Николай Васильевич	Председатель Совета ветеранов муниципальной службы города Тверской городской общественной организации ветеранов муниципальной службы (по согласованию)
11	Никитина Кристина Анатольевна	Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, главный архитектор города
12	Прусаква Галина Федоровна	Глава администрации Пролетарского района в городе Твери
13	Родионов Владимир Николаевич	Депутат Тверской городской Думы (по согласованию)
14	Синягин Дмитрий Николаевич	Глава администрации Заволжского района в городе Твери
15	Степанов Павел Анатольевич	Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
16	Сузанов Михаил Николаевич	И.о. начальника отдела транспорта и связи управления транспорта и связи администрации города Твери
17	Хоменко Людмила Григорьевна	Глава администрации Московского района в городе Твери
18	Чубуков Максим Владимирович	Глава администрации Центрального района в городе Твери
19	Якубенко Вадим Дмитриевич	Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери
Секретарь комиссии:		
	Цицерман Жанна Владимировна	Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери

Начальник департамента архитектуры и строительства Д.Н. Арестов

1.2. строку 31 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

31	24	Торговый центр «Метро» - улица 1-я Заливней	микрорайон Чайка, Автодорожное хозяйство, площадь Терешковой, 6-я городская больница. Торговый центр. Музыкантский колледж, школа № 59, улица Фадеева (бульвар Цюпка - обратн), Автопарк. Железнодорожный вокзал. Спортивный перекрест, улица Складская, площадь Калашова, Гимназия 12 (обратно - библиотека имени Герцына), Тверская площадь, улица Бабеля, улица Дмитрия Донского, 1-я городская больница, проспект Калинин, Комсомольская площадь, улица Братина, улица Дмитрия Донского, университет, посёлок Паромовский, Пролетарская набережная, Баня № 6, бульвар Профсоюзоз, Магазин, Школа № 5, Комсомольская площадь	16,5 (16,5)	В любом не запрещённом Правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Автобус, малый класс, 32, вместимость от 22 до 53 пасс., максимальный срок эксплуатации транспортного средства до 3 лет включительно	Экологический класс 3, 4, 5	11.09.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Интэршанс», 170028, город Тверь, улица Коминтерна, дом 71
----	----	---	---	-------------	--	--	--	-----------------------------	------------	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

дающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 18.12.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 29.01.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) несупотребление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.01.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о отказе к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.01.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин., окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.01.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (наименование, подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____, телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____, серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:478, площадью 4 928 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

_____ (подпись и расшифровка)

Лот № 1 – Цена находитсяо в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 811 (двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) руб. 47 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: **Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27, 69:40:0100191:22», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.01.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуема:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь _____ « ____ » _____ 2011 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ с другой

стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:22 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27».

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2011 г.

город Тверь _____ « ____ » _____ 2011 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 2011 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная задаточная.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.12.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 29.01.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.01.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после прекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.01.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.01.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предложения аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения — Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 14.12.2017 г.

По графику в 20,00, фактически в 20,00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Цена свободная.